
ORIENTAL CREDIT HITELEZÉSI ZRT.

ÜZLETSZABÁLYZAT

A szabályzat kibocsátója:

Simon György,
Igazgatóság elnöke

Hatályos: 2019.12.30 napjától

I. ÁLTALÁNOS ÜZLETI SZABÁLYOK

1. Az Üzletszabályzat hatálya

A Oriental Credit Hitelezési Zártkörű Részvénytársaság (székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 14. 1/1a., továbbiakban: **Társaság**) a jelen Üzletszabályzatban rögzített tevékenységét a Magyar Nemzeti Bank által 2020 év. 07. hónap 14. napján kiadott H-EN-I-455/2020 számú tevékenységi engedélye alapján végzi.

Az Üzletszabályzat a Társaság és Ügyfelei között létrejött
- hitel- és pénzkölcsön nyújtása

ügyletek általános feltételeit tartalmazza, rendelkezései a szerződő felekre külön kikötés nélkül is kötelezőek, de azoktól az egyes szerződésekben a Felek közös megegyezéssel el is térhetnek.

- 1.1. Az Üzletszabályzat alkalmazásában Ügyfél az a jogi személy, egyéb szervezet, aki részére a Társaság tevékenységi körébe tartozó szolgáltatást nyújt.
- 1.2. Társaság tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályok keretei között végzi, melynek tekintetében a főbb jogszabályi helyek: 2013. évi CCXXXVII. törvény, 2011. évi CXXII. törvény, Polgári Törvénykönyvről szóló V. törvény (Ptk.), 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet, 46/2018. (XII. 17.) MNB rendelet, 40/2016. (X.11.) MNB rendelet.
- 1.3. A Társaság és ügyfelei között létrejövő jogviszony tartalmát az egyes szerződések határozzák meg. Az egyes szerződésekben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzat feltételei az irányadók.
- 1.4. A Társaság az üzleti szolgáltatás kapcsán alkalmazott kondíciókat tájékoztatóban (a továbbiakban: Hirdetmény) teszi közzé. A Hirdetmény a megkötött egyedi szerződések elválaszthatatlan részét képezik.
- 1.5. Az Üzletszabályzat nyilvános, azt az ügyfelek a központi ügyintézés helyén az üzleti órákban, illetve az üzletkötnél azok üzleti tevékenységének időtartama alatt megtekinthetik.

A hivatalos üzleti idő:	Hétfőtől – Csütörtökig	9.00 – 17.00 óráig
	Pénteken	9.00 – 14.00 óráig
A pénztár nyitvatartási ideje:	Hétfőtől – Csütörtökig	9.00 – 16.00 óráig
	Pénteken	9.00 – 12.00 óráig

A Társaság az Ügyfél kérésére az Üzletszabályzatot a 6.6. pontban foglaltak szerint megküldi.

2. Ügyfélkapcsolat, képviselő, aláírás

2.1. Az üzleti kapcsolatok biztonsága érdekében a Társaság köteles meggyőződni az Ügyfél személyazonosságáról, illetve az Ügyfél képviselőjében eljáró személyek jogosultságáról, kérheti a képviselői jog megfelelő igazolását.

2.2. A személyazonosság igazolásához az alábbiak szükségesek:

Jogi személy esetén: Cég neve, cégforma, székhely/telephely, adószám, cégbírósági regisztráció száma, cégbejegyzés kelte. A jogi személy képviselőjében eljáró aláírási címpéldánya. Az Ügyfél 30 napnál nem régebbi cégkivonattal eleget tesz a személyazonossága igazolásának.

Egyéb szervezet esetén: Szervezet neve, forma, székhely/telephely, adószám, nyilvántartási száma, nyilvántartó szervezet/hatóság és a nyilvántartásba vétel napja. Egyéb szervezet képviselőjében eljáró képviselői jogának igazolása.

2.3. Az Ügyfél a Társaság képviselőjének tekintheti azokat a személyeket, akiket a Társaság vezetője, vagy megbízottja ilyenként bemutat. Az üzletkötők a Társaságtól kapott meghatalmazásuk ügyfél kérésére történő bemutatásával igazolják képviselői jogosultságukat.

2.4. Az ügyfél részéről a szerződéseket cég esetén az aláírási címpéldány szerint képviselőre jogosult írhatja alá. Magánszemély esetén a szerződő fél kötheti csak meg a szerződéseket. A Társaság részéről a szerződéseket a Társaság vezetője, egyéb képviselőre feljogosított személyek, illetve az általa meghatalmazott írhatja alá.

2.5. A Társaság az aláírásra jogosultságot gondosan vizsgálja és jogosulatlan aláírás esetén a szerződéskötéstől visszalép. Az ilyen okból való nem teljesítésből az Ügyfélnél keletkezett kárért teljes egészében az Ügyfél a felelős. A Társaság nem felel az olyan hamis aláírás következményeiért, amelynek hamisított voltát gondos vizsgálattal sem lehetett felismerni.

3. Szerződés, együttműködés, ügyfél tájékoztatás, ügyféllel való kapcsolattartás módja

3.1. A Társaság és az Ügyfél tartoznak szerződéses kapcsolataikban együttműködni, ennek megfelelően az ügylet szempontjából jelentős tényekről, körülményekről, az azokban bekövetkezett változásokról késedelem nélkül kötelesek egymást értesíteni. Tartoznak továbbá az ügylettel összefüggő egymáshoz intézett kérdésekre ésszerű időn belül válaszolni, egymás figyelmét az esetleges tévedésekre, mulasztásokra felhívni.

3.2. Az Ügyfél haladéktalanul köteles értesíteni a Társaságot, ha személyüket vagy jogi státuszukat, tulajdonosi szerkezetüket érintő lényeges változás történt, elnevezése, címe, képviselője megváltozott. E kötelezettség elmulasztásából eredő kár az Ügyfelet terheli.

3.3. A Társaság az Ügyfeleknek címzett értesítéseket, leveleket, számlákat stb. az Ügyfél által szerződésben, vagy ettől eltérően írásban megadott címre küldi. Az Ügyfél részére szóló küldeményeket a Társaság nem köteles ajánlottan, vagy tértivevénnyel postára adni. Ellenkező bizonyításig az elküldést megtörténtnek kell tekinteni, ha az elküldést

kézjeggyel ellátott postakönyv, feladójegyzék vagy feladóvevény, illetőleg fax küldés esetén a gépi visszaigazolás a Társaság birtokában van. A szokásos postai kézbesítési idő (öt munkanap) elteltével a Társaság jogosult úgy tekinteni, hogy az írásos értesítést az Ügyfél megkapta.

- 3.4. Az Ügyfélnek a Társaság részére szóló írásos küldeményeket arra a címre kell küldeni, amelyet a Társaság a központi ügyintézés helyeként megadott. Az Ügyfél a kölcsön tőke és kamattörlesztését és egyéb, a szerződéshez kapcsolódó összegeket a Társaság által írásban megadott számlára köteles fizetni. Amennyiben az Ügyfél nem a megadott számlára fizet, az ebből eredő hátrányokért teljes egészében az Ügyfél a felelős.

Ez nem vonatkozik arra az esetre, amikor az Ügyfél a Társaság pénztárába teljesíti fizetési kötelezettségét.

4. Felmondás, megszüntetés

- 4.1. A szerződés felmondását minden esetben írásban, a felmondás okának megjelölésével kell az érintett féllel közölni. A Társaság jogosult bármely időpontban azonnali hatályú felmondással élni - többek között -, ha az Ügyfél súlyos szerződésszegést – különösen: kölcsöntörlesztés, vagy biztosítás nem fizetése, adatszolgáltatás elmulasztása - követett el, vagy valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon a Társaságot megtévesztette.
- 4.2. A Társaság üzletszabályzatát a felmondás hatályba lépésétől az elszámolás teljes lezárásáig terjedő időtartam alatt is alkalmazni kell.

5. Felelősség és titoktartás

- 5.1. A Társaság üzleti tevékenysége során mindenkor az Ügyfelek érdekeinek - az adott körülmények között lehetséges - legteljesebb figyelembe vételével és az elvárható gondossággal jár el.
- 5.2. A Társaság nem felel az erőhatalomból (vis maior), belföldi, vagy külföldi hatóság rendelkezéséből, vagy a Társaság működésének megzavarásából eredő kárért. Érvényes ez arra az esetre is, ha a Társaság jelentős ok miatt korlátozza működését.
- 5.3. A Társaság a szerződések megkötése érdekében jogosult nem a Társaság alkalmazottjaként működő üzletkötőt, vagy függő ügynököt igénybe venni. Az üzletkötő tevékenységéért a Társaság felelősséggel tartozik. Ha az üzletkötő felelősségét jogszabály, vagy az Üzletszabályzat korlátozza, a Társaság felelőssége ehhez igazodik.
- 5.4. A Társaság az Ügyféllel létesített kapcsolatával összefüggően - az Ügyfél gazdálkodására, vagyoni helyzetére, személyi körülményeire, vagy a Társasággal kötött szerződéseire vonatkozóan - tudomására jutott adatokat banktitokként, illetve üzleti titokként kezeli. Az üzleti titkokat az üzleti kapcsolatok megszűnése után is megőrzi, azokról harmadik fél részére - kivéve a jogszabályban meghatározott eseteket - csak az Ügyfél kifejezett, a kiszolgáltatható titokkört pontosan megjelölő, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazása, illetve rendelkezése alapján ad felvilágosítást.

5.5. Nem jelenti az üzleti titok sérelmét mindazon adatszolgáltatás, amelyet a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény kifejezetten ilyenek minősít.

6. Kamatok díjak, jutalékok, költségek

6.1. Kamat

Az Ügyfél a Társaság pénzkölcsön nyújtási szolgáltatásáért kamatot fizet. A szerződésben a tőketartozás és a folyamatosan fizetendő kamat elkülönítetten kerül kimutatásra.

A felszámított kamat számításának módja:

$$\frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{ügyleti kamat}}{360 \times 100}$$

Az Ügyfél fizetése előbb a költségekre, kamatra, majd a maradó összeg a tőke csökkentésére fordítódik.

A kamatok, díjak jutalékok és egyéb költségek aktuális mértékét a Társaság Hirdetménye tartalmazza.

A Társaság jogosult a kamat mértékét a szerződések futamideje alatt is változtatni az alábbiak szerint.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló törvény hatálya alá nem tartozó ügyfelekkel megkötött szerződések esetén kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt az Ügyfél számára kedvezőtlenül csak akkor jogosult a Társaság, ha az egyedi szerződésben külön pontban meghatározott feltételek vagy körülmények ezt indokoltá teszik. A szerződés kamatot, díjat érintő – az Ügyfél számára kedvezőtlen – módosítását a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően a Társaság köteles közzétenni.

A szerződést a Társaság nem jogosult egyoldalúan módosítani új díj vagy költség bevezetésével, illetőleg az egyes kamat-, díj- vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módjának Ügyfél számára kedvezőtlen megváltoztatásával.

Az Ügyfél Hirdetményben történő tájékoztatása során a Társaság biztosítja, hogy megállapítható legyen, melyik kamat-, díj- vagy költségelem milyen mértékben változik és a módosítás okait is a Társaság Ügyfelei számára elérhetővé teszi.

A Társaság az Ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan jogosult módosítani az ügyféllel kötött szerződés feltételeit.

6.2. Hitelbírálati díj, szerződéskötési díj és folyósítási jutalék, előtörlesztési díj

Az Ügyfél a szerződés megkötésekor hitelbírálati díjat fizet. A hitelbírálati díj a finanszírozás összegére vonatkozik és %-ban kerül megadásra. A hitelbírálati díj aktuális mértékét a

mindenkor érvényes Hirdetmény tartalmazza, amelytől a felek közös megegyezéssel eltérhetnek.

A hitelbírálati díj számítása:

Pénzkölcsön nyújtása esetén:

$\text{Kölcsön összege} \times \text{hitelbírálati díj} \% / 100$

Amennyiben a szerződést más ügyfél folytatja (vállalja át), az új ügyfélnek a hitelbírálati díjat meg kell fizetnie.

Szerződéskötési díj a szerződéses összeg százalékában fizetendő a hitelszerződés megkötésekor, díját a Hirdetmény tartalmazza.

Folyósítási jutalék a folyósítandó összeg százalékában kerül meghatározásra, mely a folyósítást megelőzően fizetendő, díját a Hirdetmény tartalmazza.

Az Ügyfél az általa kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, ide értve az idő előtti lezárás esetét is, a tőketartozásra vetített kezelési költségeket (Szerződésmódosítási díj, Előtörlesztési díj) fizet.

Előtörlesztés díj a az előtörlesztendő kölcsönösszeg százalékában kerül meghatározásra, díját a Hirdetmény részletezi.

6.3. Kezelési költségek

Az Ügyfél a kihelyezett kölcsönösszeg után kezelési költséget fizet, mely havonta esedékes, ennek mértékét a mindenkor érvényes Hirdetmény tartalmazza.

6.4. Késedelmi kamat

Az Ügyfél fizetésének időpontja a Társaság megadott bankszámláján való jóváírás, vagy készpénzben történő fizetés esetén a pénztárba történt befizetés napja. Amennyiben ez a nap a fizetési határidő utáni nap, a késedelmes napokra az Ügyfél a Hirdetményben foglaltaknak és a mindenkori jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamatot fizet.

Ügyfél késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező a Hirdetményben meghatározott késedelmi kamatot számíthat fel.

A késedelmi kamat számítása:

$\text{Fizetési kötelezettség} \times \text{késedelmi kamat} \% \times \text{késett naptári napok száma} / 36000$

6.5. Állami kezességvállalási díj

Állami készfizető kezességvállalás esetén az ügyfél által fizetendő (támogatással csökkentett) díj. Kormányhatározat alapján a vállalkozás által felvett hitelhez a Hirdetményben rögzített

állami készfizető kezesség kapcsolódik. A kezességvállalási díj mértéke a hitel (fennálló) tőkeösszegének kezességvállalásra számított százalékos értéke.

6.6. Rendelkezésre tartási díj

A rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetített százalékos érték a refinanszírozási kölcsönszerződés hatálybalépésének napjától számolva a folyósítás napjáig, Hirdetmény szerint.

6.7. Előtörlesztési díj

A mindenkori fennálló tőketartozásra vonatkozóan százalékos mértékben meghatározott díj.

6.8. Szerződés módosítási díj

A fennálló tőketartozás, illetve a szerződött kölcsönösszeg alapján számított Hirdetményben meghatározott százalékos díj.

6.9. Egyéb fizetési kötelezettségek

Az Ügyfél köteles megtéríteni a Társaságnak a követelések behajtásával kapcsolatos költségeket. Ezen költségeket a bírósági végrehajtói díjszabásról szóló 35/2015. (XI.10.) IM rendelet tartalmazza és Társaság a jelen pontban nevezett IM rendeletben meghatározott mértékig érvényesíti azokat az Ügyfelek felé, továbbá a mindenkori Hirdetmény részletezi.

Fizetési felszólítás díja: fizetési határidő 14 napon túli mulasztását követően küldött fizetési felszólítás egyszeri díja

Helyszíni ellenőrzés díja, elmulasztott helyszíni ellenőrzés pótdíja: 60 napon túli fizetési elmaradást követően helyszíni ellenőrzés, illetve annak elmulasztása miatti egyszeri díja

Jogosulatlansági eljárás gyanúja miatti ügyintézés díja: jogosulatlan hitelfelhasználás esetén felmerülő eseti díj

Felmondási díj: a mindenkori fennálló tartozásra vonatkozó százalékos díj

Végrehajtási és behajtási eljárással kapcsolatos költség, adós vagy biztosíték ellen indult eljárások ügyintézési díja: a végrehajtási, behajtási eljárások során felmerült költségek Ügyfélre való átterhelése, illetve az eljárások elindításakor történő Hirdetményben rögzített egyszeri díj

6.10. Igazolások, dokumentumok díjai

Amennyiben az Ügyfél valamilyen igazolás kiállítását, vagy dokumentum másolatának megküldését igényli a Társaságtól, azt a Társaság által a mindenkori érvényes Hirdetményben közzétett díjak, illetve költségek előzetes megtérítését követően teljesíti, ilyenek például:

- egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállítása

6.11. Általános érvényű díjak

Behajtási eljárás során inkasszó benyújtásának díja

Deviza átutalás esetén a Hirdetményben rögzített módon történő elszámolás

Adásvételi szerződés ellenőrzési díja: ingatlanvásárlás esetén az adásvétel szerződés áttekintésének jogi tanácsadási díja

6.12. Nem a hitelezőnek fizetendő, de a hitelezési folyamat során felmerülő díjak

A fenti folyamat során például az alábbi tételek merülhetnek fel:

- ügyvédi munkadíj,
- közjegyzői munkadíj,
- garancia díjak,
- földhivatali ügyintézés díjai,
- hiteligényléshez szükséges dokumentumok díjai,
- értékbecslés díjai,
- biztosítási díjak,
- egyéb eseti díjak.

7. Az ügyfél hitelképességének vizsgálata

A szerződéskötést megelőzően az Ügyfél hitelképességét vizsgálni kell. A hitelképesség vizsgálatához minimálisan az alábbiakat kell az ügyféltől bekérni:

- a. társaságok esetén:
 - előző évi mérleg, aktuális főkönyvi kivonat
 - társasági szerződés, módosításokkal,
 - 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
 - aláírási címpéldány,
 - adófolyószámla-kivonat,
 - bankszámlaszerződés és aláíró karton,
 - 1 évnél rövidebb ideje működő társaság esetén üzleti terv, főkönyvi kivonat és utolsó 3 havi bankszámla kivonat.
- b. egyéni vállalkozók esetén
 - vállalkozói igazolvány,
 - személyi igazolvány, vagy útlevel
 - előző két évi szja bevallás,
 - adófolyószámla-kivonat,
 - bankszámlaszerződés és aláíró karton,
 - 1 évnél rövidebb ideje működő vállalkozó esetén üzleti terv,

A bekért adatok alapján, amennyiben szükséges, további információk kérhetők. A Társaság jogosult az ügyfélvizsgálat keretében helyszíni bejárást is végezni. A hitelképesség vizsgálatához szükséges adatok eltitkolása, az adatszolgáltatás megtagadása, vagy félrevezetés a Társaság finanszírozástól való elzárkózását vonja maga után.

A Társaság mindennemű indoklás vagy tájékoztatás nélkül, továbbá mindenféle kártérítési vagy egyéb megtérítési igény teljes kizárása mellett megtagadhatja a finanszírozás nyújtását.

Az ügyfelek vizsgálatakor az Ügyfél- illetve partnerminősítési Szabályzatot kell alkalmazni.

8. Biztosítékok és kezelésük

8.1. Az ügyfél részéről biztosíték nyújtása lehet a szerződéskötés feltétele.

8.2 A biztosítékok fajtái az alábbiak:

Zálogjog (jelzálog vagy kézizálog)

- ingatlanon

Óvadék

- pénz

Kezességvállalás

Az ingatlanzálogjogot az ingatlan nyilvántartásba kell bejegyezni.

A Társaság fenntartja magának a jogot egyéb biztosítékok és több biztosíték egyidejű kikötésére is.

8.3 A Társaság jogosult beszámítani az Ügyféllel szemben őt terhelő fizetésekbe az ügyfél tartozásait mindaddig, amíg a saját követeléseit ki nem elégítette, még akkor is, ha követelése nem ugyanabból a jogviszonyból fakadnak.

8.4 Az Ügyfél köteles gondoskodni a Társaság javára biztosítékkal kikötött vagyontárgyak és jog fenntartásáról, megőrzéséről és állagmegóvásáról, a biztosítékkal szolgáló követelések érvényesítéséről. A biztosíték értékében, értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról az Ügyfél köteles a Társaságot haladéktalanul tájékoztatni. Szükség esetén az Ügyfél köteles a biztosítékkal állított elhasználódott, vagy értékesített vagyontárgyakat pótolni az eredeti értéken.

8.5 A Társaság jogosult a helyszínen is ellenőrizni, hogy a követelésének fedezete és biztosítéka megfelelő-e, továbbá, hogy a biztosítékkal lekötött vagyontárgyakat az ügyfél rendeltetés-szerűen kezeli, üzemelteti, megőrzéséről gondoskodik.

8.6 Ha az Ügyfél esedékességkor nem teljesíti kötelezettségeit, a Társaság jogosult a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő módon érvényesíteni bármely biztosítékból eredő jogát.

9. Biztosítás

9.1. Társaság és az Ügyfél közötti szerződés létrejöttének feltétele, hogy az Ügyfél tudomásul vegye a szerződés tárgyát képező vagyontárgyra, saját költségére kötetendő biztosítás szükségességét.

- A megkötendő biztosítások:- ingatlan esetén vagyonbiztosítás

9.2. A vagyonbiztosítást oly módon kell megkötni, hogy a Társaság részéről a biztosítás folyamatossága ellenőrizhető legyen. Ennek érdekében a biztosítások megkötését elsősorban a Társasággal szerződött biztosítás közvetítő bróker cég (ha van ilyen) közreműködésével kell végrehajtani. A biztosítás díjának Ügyfél részéről történő

folyamatos fizetését a Társaság folyamatosan ellenőrzi. Kölcsön esetén a szerződő fél az ügyfél, köteles a fedezetül lekötött vagyontárgy(ak) teljes értékére - ha még ilyen szerződést nem kötött – a kölcsön összege és járulékai erejéig és annak megfizetéséig vagyontárgybiztosítási szerződést kötni, és köteles a biztosítási szerződést, a jogosult részére megküldeni. A biztosítási szerződésnek utalnia kell arra, hogy a biztosított vagyontárgyat a jogosult jelzálogjoga terheli, és a jelzálogul lekötött vagyontárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés, vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép, vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.

- 9.3. A biztosítások nem fizetése súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződés azonnali felmondását vonja maga után. A szerződés azonnali felmondásából eredő kárt teljes egészében az Ügyfél viseli.
- 9.4. A Társaság egyedi engedélyével a biztosításokat megkötheti az Ügyfél közvetlenül is, azonban a biztosítási szerződésnek utalnia kell arra, hogy a biztosított vagyontárgyat a jogosult jelzálogjoga terheli, és a jelzálogul lekötött vagyontárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés, vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép, vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál. A biztosítási díjak fizetésének folyamatosságát ez esetben is folyamatosan bizonyítani kell a Társaság részére. Amennyiben az Ügyfél a díj fizetésének folyamatosságát nem igazolja, a Társaság úgy tekinti, hogy a zálogtárgyra nincs biztosítás, és ez eset súlyos szerződésszegésnek minősül annak összes konzekvenciájával.

10. Hatályba lépés

- 10.1. Jelen Üzletszabályzat 2019. _____ hó __. napjától hatályos, melynek rendelkezései – ide értve az elválaszthatatlan részét képező üzletági Általános Szerződési Feltételeket is – a hatályba lépését követően keletkezett és az ÁSZF hatálya alá tartozó jogviszonyokra teljes körűen kell alkalmazni – amennyiben a Felek ezt a szerződésben kikötötték.
- 10.2. A jelen Üzletszabályzat a Társaság alapításakor hatályba lépő első változat .
- 10.3. A Társaság az Üzletszabályzatot az Ügyfelei kérésére, részükre ingyenesen rendelkezésére bocsátja, valamint azt az ügyfélforgalom lebonyolítására szolgáló helyiségekben megtekintés céljából kifüggeszti, és a Társaság internetes honlapján megjelenteti. A Társaság kívánságra bárkinek – legfeljebb a postaköltségek felszámításával – megküldi jelen Üzletszabályzatot, függetlenül attól, hogy üzleti kapcsolat már létesült-e közöttük.
- 10.4. A Társaság az Üzletszabályzat változásáról legalább 15 naptári nappal korábban értesíti Ügyfeleit oly módon, hogy azt a 1.3. pontban meghatározottak szerint hozzáférhetővé teszi. A Társaság indokolt esetben előzetesen levélben is értesíti Ügyfelét az Üzletszabályzat megváltozásáról.

II. A PÉNZKÖLCSÖN NYÚJTÁSÁNAK SPECIFIKUMAI

A Társaság pénzkölcsön nyújtását az alábbi esetekben végzi:

- Új hitel nyújtása fogyasztónak nem minősülő ügyféllel történt megállapodás alapján.

1. Pénzkölcsön nyújtás

1.1.

A Társaság az Ügyféllel kötött kölcsönszerződés alapján a szerződésben meghatározott célú pénzkölcsönt nyújt az ügyfélnek (jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság) a szerződésben meghatározott feltételekkel. A kölcsönszerződésben, az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben nem rögzített kérdésekben a jelen üzletszabályzat rendelkezései az irányadóak. A Társaság a kölcsönnyújtás üzletághoz kapcsolódó aktuális üzleti feltételeit az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében Hirdetmény útján teszi az ügyfelek számára hozzáférhetővé.

1.2.

A Társaság a kölcsönszerződés alapján a kölcsön összegének nyújtására, az Ügyfél pedig a kölcsönösszeg, valamint annak szerződéses és egyéb kamatait, egyéb költségek megfizetésére köteles.

1.3.

A Társaság a kölcsön teljes futamideje alatt, illetőleg annak teljes visszafizetéséig jogosult ellenőrizni azt, hogy a kölcsön fedezet és biztosítékai megvannak-e, a kölcsön visszafizetése biztosított, valamint azt, hogy az Ügyfél a kölcsönt a szerződésben meghatározott kölcsöncélra használta-e fel.

1.4.

Az Ügyfélnek a kölcsönszerződésben foglalt kölcsönösszegből még fel nem használt (rendelkezésre tartott) összeg után a mindenkor hatályos hirdetményben meghatározott rendelkezésre tartási jutalékot kell fizetnie.

1.5.

A Társaság a kamatot naptári napokra, a szerződésben meghatározott lejáratú időpontokra havonta számolja el.

1.6.

A Társaság a jelen üzletszabályzatban, valamint az általános szerződési feltételekben foglalt módon és mértékben jogosult a szerződéses futamidő alatt a kölcsön kamatának a módosítására a I.6.1. pontban foglaltak szerint.

1.7.

Az Ügyfél a kölcsön összegét, kamatait és egyéb, kapcsolódó költségeket úgy köteles megfizetni, hogy azt legkésőbb a lejárat napján a Társaság számláján jóváírásra, vagy pénztárában befizetésre kerüljön.

1.8.

A Társaság a kölcsön folyósítását megtagadhatja, illetve a szerződést, valamint az annak alapján folyósított kölcsönt azonnali hatállyal lejárttá teheti

- amikor a Ptk. rendelkezései szerint a kölcsön folyósítása megtagadható, illetőleg a kölcsönszerződés azonnali hatállyal felmondható,
- ha a kölcsön összegének megállapításakor figyelembe vett adatok (körülmények) a szerződés futamideje alatt jelentősen módosulnak, megváltoznak,
- az általános szerződési feltételekben rögzített esetekben.

Budapest, 2019.12.30

ORIENTAL CREDIT HITELEZÉSI ZRT.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK PÉNZKÖLCSÖN NYÚJTÁSA ESETÉN

Jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) elválaszthatatlan részét képezi minden, az **Oriental Credit Hitelezési Zrt.** (székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 14. 1/1a) - továbbiakban „Hitelező” - által megkötött ingatlan alapú kölcsönszerződésnek.

1. A kölcsön folyósításának feltételei:

- a kölcsönszerződés és jelzálogjog esetén a jelzálogjogra vonatkozó megállapodások széljegyeinek tulajdoni lappal történt igazolása az adós részéről olyan módon, hogy ne legyen előttük a hitelező jelzálogjogát korlátozó, vagy kizáró bejegyzés, széljegy bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásra,
- az egyéb biztosítéki szerződések aláírása;
- az előírt folyósítási feltételek teljesülése.

A Hitelező a kölcsönt a folyósítási feltételek bekövetkezésének igazolását követő öt banki napon belül folyósítja átutalással, a megjelölt bankszámlára.

2. Az adós által teljesített fizetések elszámolása, késedelem

2.1.

Az adós által teljesített fizetéseket, amennyiben azok nem fedezik a hitelezőnek az adós felé fennálló teljes fizetési kötelezettségét, a hitelező a mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározott sorrendben számolja el. A hitelező ettől eltérő elszámolási metodikát is alkalmazhat, erről azonban köteles írásban értesíteni az adóst.

2.2.

Az adós amennyiben a lejárat időpontjára, illetőleg a rész és kamatfizetési időpontokra részben, vagy egészben nem fizeti meg a kölcsön összegét és/vagy a szerződési kamatot, a meg nem fizetett összeg után az esedékességtől számítva késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat fizetési kötelezettség az adós oldaláról mindaddig fennáll, amíg a teljes lejárt tartozását meg nem fizeti a hitelezőnek.

2.3.

A késedelmi kamat mértéke az ügyleti kamat + a mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározott mértékű kamat összege.

A késedelmi kamat számítására a kamatszámításra vonatkozóak megfelelően irányadóak.

3. Értesítések

3.1.

Az adós és a hitelező között létrejövő szerződésekben meghatározásra kerül a hitelező és az adós értesítési címe is. A felek kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymás írásban és bizonyítható formában értesítési címük esetleges megváltozásáról. A megváltozásról történt tájékoztatás átvételéig a felek a korábbi értesítési címet tekintik érvényesnek.

3.2.

Minden, bármely fél akarata szerinti, vagy kapcsolódó jogszabályok által megteendő írásbeli nyilatkozat teljesítettnek tekintendő, ha azt a megtevő fél bizonyíthatóan a másik fél értesítési címére megküldte, függetlenül attól, hogy azt a másik fél átvette-e.

4. Fedezetek, biztosítékok

Adós köteles a szerződés speciális részében rögzített biztosítékok állítására, amely a kölcsön folyósításának feltétele.

A kölcsön visszafizetéséig a hitelező pótfedezetet kérhet az adóstól abban az esetben, ha a korábban felajánlott fedezetek anyagi értékében, értékesíthetőségében, érvényesíthetőségében értékcsökkenés következik be. Ez esetben az adós a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a fedezet értékcsökkenését egyéb fedezet felajánlásával pótolni. Amennyiben ez nem történik meg, a hitelező a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

5. Kamat, törlesztő részlet módosulása a futamidő alatt

A havi részletek a szerződés aláírásakor érvényes pénzügyi kondíciók és forrásköltség alapján kerültek meghatározásra.

A szerződés futamidején belül a pénzügyi kamatláb (jegybanki alapkamat, bankközi hitelkamat BUBOR), illetőleg a saját refinanszírozási forrás változásakor a kamatláb-módosítás hatálybalépésének időpontjában Hitelező jogosult a változással arányosan a havi részleteket megváltoztatni az I.6.1. pontban foglaltak szerint.

6. A fedezetként lekötött vagyontárgyak értékesítése a futamidő alatt

Az adós tudomásul veszi, hogy a fedezetként lekötött vagyontárgyakat a futamidő alatt csak a Hitelező külön előzetes írásbeli hozzájárulásával értékesítheti harmadik személy felé, illetőleg terhelheti meg.

7. Biztosítás

7.1.

A Zálogkötelezett köteles a fedezetül lekötött vagyontárgy(ak) teljes értékére - ha még ilyen szerződést nem kötött – a kölcsön összege és járulékai erejéig és annak megfizetéséig vagyonszükségleti szerződést kötni, és köteles a biztosítási szerződést, a jogosult részére megküldeni. A biztosítási szerződésnek utalnia kell arra, hogy a biztosított záloglekötött tárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés, vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép, vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.

7.2.

A biztosítás megkötésével kapcsolatos szabályok megsértése és a biztosítási díj fizetésének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek számít és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

7.3.

Biztosítási esemény bekövetkezése esetén az adós köteles a biztosító által megkívánt bejelentési kötelezettségeket teljesíteni, illetőleg köteles a káreseményt annak bekövetkezésétől számított 2 napon belül a hitelezőnek bejelenteni.

7.4.

Az adós tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződést csak a hitelező előzetes hozzájárulásával mondhatja fel, illetőleg módosíthatja, valamint két munkanapon belül köteles a hitelezőt tájékoztatni arról, ha a biztosító mondja fel a szerződést. Amennyiben a biztosító mondja fel a szerződést, akkor az adós köteles öt munkanapon belül új biztosítást kötni a hitelező által előzetesen jóváhagyott feltételekkel.

7.5.

Amennyiben a vagyontárgyat ért kár helyreállítható, akkor a biztosítási összeget a helyreállítás finanszírozására a hitelező folyósítja az adósnak. Amennyiben a vagyontárgy a biztosítási esemény következtében nem állítható, vagy nem gazdaságosan állítható helyre, a felek külön megállapodása hiányában a biztosítótól kapott összeg óvadékként szolgál a hitelezőnél az adós hitelező felé fennálló fizetési kötelezettségeinek biztosítására.

8. Bankszámlák

Adós köteles a hitelezőt haladéktalanul tájékoztatni arról, ha a hitelező felé bejelentett bankszámlája megszűnik, valamint köteles új bankszámláit bejelenteni.

9. Tájékoztatási kötelezettség

9.1.

Az adós köteles három napon belül bejelenteni a hitelezőnek

- bármely jelen szerződésben rögzített adatának megváltozását az új adatok közlésével,
- ellene, vagy vagyona ellen indított végrehajtási, behajtási eljárást.
- cég esetében a vállalkozás tulajdonosi összetételében bekövetkezett valamennyi változást,
- cég esetében a vállalkozás cégformájának megváltozásáról hozott döntést.

9.2.

Az adós köteles a hitelezőnek haladéktalanul bejelenteni

- a fedezet értékének csökkenését, vagy ha ez a veszély fennáll,
- pénzforgalmi bankszámláiban történt változást,
- vagyonának 25 %-os csökkenését,
- ha ellene csőd, felszámolási eljárást indítanak az eljárás megindításáról való tudomásszerzéskor.

9.3.

Az adós felhatalmazza a hitelezőt hogy a kölcsönszerződés ideje alatt róla valamennyi fontosnak tartott pénzügyi, gazdasági információt beszerezzen. Kiterjed ezen felhatalmazása a vele kapcsolatos esetleges bank, adó, vámeljárási információk hitelező általi beszerzésére.

10. A szerződés hatályba lépése, megszűnése, felmondása

10.1.

A kölcsönszerződés hatályát veszti a felek külön nyilatkozata nélkül, amennyiben

- az aláírását követően 30 napon, vagy a szerződésben megállapítottak szerint az adós nem igazolja a hitelező felé, hogy a folyósítási feltételek megvalósultak,
- a hitelező által ismert és írásban visszaigazolt feltételekkel nem jön létre ingatlan adásvételi szerződés a jelen szerződés aláírásától számítva 30 napon belül az ingatlan korábbi tulajdonosa és az adós között.

10.2.

A kölcsönszerződést az adós csak teljes tartozásának megfizetésével szüntetheti meg.

10.3.

A hitelező a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja

- ha az adós valamely fizetési kötelezettségét az esedékességet követő 30. napig nem, vagy nem teljes körűen teljesíti.
- ha az adós a kölcsönszerződésben, általános szerződési feltételekben, üzletszabályzatban vállalt bármely egyéb kötelezettségét megszegi, nem teljesíti,
- ha az adós, vagy a fedezetet nyújtó harmadik személy ellen felszámolási, csődeljárás indul, vagy ilyen eljárás megindítására irányuló szándékról szerez tudomást,
- a Ptk 6:387 §-ban foglalt felmondási okok bekövetkezése esetén.

Azonnali hatályú felmondás esetén a kölcsön teljes hátralékos összege a felmondás napjával lejárttá válik.

11. Egyéb feltételek

11.1.

A kölcsön- és biztosítéki szerződések bármely részének érvénytelensége esetén az érvénytelenséggel nem érintett részek változatlanul hatályban maradnak, a felek az érvénytelen rész érvénytelenségi okát pedig megkísérlik kiküszöbölni.

11.2.

A felek a szerződésekkel kapcsolatos vitás kérdéseket megkísérlik egyeztetéssel rendezni, ennek sikertelensége esetén alávetik magukat a BKKB, vagy a Fővárosi Törvényszék illetékességének.

11.3

A szerződésekben nem szabályozott kérdések tekintetében a hitelező üzletszabályzatának, valamint Ptk. rendelkezései az irányadóak.

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet	Fogalom-meghatározások
2. számú melléklet	KHR tájékoztató és nyilatkozat (gazdálkodó szervezetek)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

1. **Adós:** jelenti azt a személyt, egyéb szervezetet, aki a Hitelezővel Kölcsönszerződést köt. Jelen Üzletszabályzat Adósra vonatkozó rendelkezései az Adóstársra is vonatkoznak.
2. **Adóstárs:** jelenti azt a személyt, egyéb szervezetet, aki az Adóssal együtt jogosult gyakorolni a Kölcsönszerződésből eredő jogokat és köteles teljesíteni a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeket.
3. **Ajánlat:** A Társaság által az Ügyfél részére, egy, vagy több Szolgáltatással kapcsolatban írásban adott tájékoztatása, amely lehet
 - a. indikatív ajánlat, amely esetben az ajánlatban foglaltak a Társaságra nézve nem kötelező jellegűek, így a benne foglaltaktól a Társaság jogosult egyoldalúan és indokolás nélkül eltérni avagy elállni;
 - b. kötelező érvényű ajánlat, mely esetben az ajánlatban foglaltaktól – a benne foglalt érvényességi időn belül – a Társaság egyoldalúan nem jogosult csak az ajánlatban rögzített indokok alapján eltérni avagy elállni.
4. **Bankköltség:** A Társaság által nyújtott pénzügyi szolgáltatáshoz kapcsolódó átutalási díj.
5. **Bejegyzési földhivatali költség:** Földhivatali tulajdoni lapra történő bejegyzés díja.
6. **Behajtási eljárással kapcsolatos díj:** a lejárt követelések kezelésére vonatkozó díj, mely a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban a Hirdetményben meghatározott mértékben kerül felszámításra.
7. **Biztosítékok:** az egyedi vagy keret jellegű szerződésből származó fizetési kötelezettségek teljesítésének biztosítására, az Ügyfél által a Társaság számára nyújtott, a szerződésben felsorolt biztosítékokat jelenti.
8. **Biztosítéki szerződés:** a biztosítékra vonatkozó szerződések, vagy szerződéses mellékletek.
9. **BUBOR:** azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat jelenti, amelyet a Magyar Forex Társaság szabályzatának mindenkor előírásai szerint állapítanak meg. A különböző BUBOR értékek közül az adott jogviszonyra alkalmazandót a szerződés határozza meg.
10. **Ellenérték:** az üzletfél által, a Szolgáltatásokkal összefüggésben fizetett kamat, jutalék, költségek, díjak összefoglaló neve.
11. **Előtörlesztés:** a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes vagy részleges teljesítése
12. **Értékbecslés:** jelenti a Hitelező számára elfogadható értékbecslő által az Ingatlan értékének megállapítására végzett értékbecslést.
13. **Felek:** Ügyfelet és a Társaságot jelenti, továbbá a Szerződés, valamint a Biztosítéki Szerződések bármely részében ekként meghatározott személyt.
14. **Felmondási Esemény:** jelenti a Kölcsönszerződésben ilyenként meghatározott eseményt.
15. **Felszámolási eljárás indításának díja:** felszámolási eljárás esetén a jogi képviselő igénybevételének díja, mely a mindenkor hirdetményben kerül meghatározásra.
16. **Felszólító levél díja:** Az ügyfelet teljesítésre felszólító, tájékoztató levél adminisztrációs díja.
17. **Felügyelet:** a Társaság felügyeletét ellátó szervezet (MNB Pénzügyi Felügyelete), melynek elérhetőségei megtalálhatóak a Társaság honlapján, valamint a Panaszkezelési Szabályzatban.
18. **Fizetéseképtelenség:** amennyiben Felek az egyedi szerződésben ettől eltérően nem állapodtak meg, úgy fizetéseképtelenségén azt értik, amikor az Ügyfél vagy a Kötelezett elleni felszámolási, vagy csődeljárás indult.

19. **Fizetési készség hiánya:** Felek az Ügyfél vagy a Kötelezett nemteljesítésének bármilyen okát, amely nem tartozik a Fizetéseképtelenség értelmezési körébe (pl: fizetési késedelem, elszámolási vita) fizetési készség hiányának értékelik, amelyekért a Társaság felelősséget nem vállal, és amelyért a Társaság felé Ügyfél helytállással tartozik.
20. **Fizetési értesítő:** jelenti a Hitelezőnek az Adós részére az egyes Törlesztőrészletek esedékességét megelőzően küldött írásbeli értesítőjét, amelyben az Adós által aktuálisan fizetendő összegek és az annak alapjául szolgáló pénzügyi információk kerülnek feltüntetésre.
21. **Hirdetmény:** a Társaság jogszabályban meghatározott módon közzétett tájékoztatása, mely a Társaság által nyújtott Szolgáltatásokkal összefüggésben alkalmazott kamatok, díjak, jutalékok, és költségek mértékét és egyéb feltételeket tartalmazza. A Hirdetmény nyilvános, és a Társaság helységeiben, hivatalos honlapján elérhető; valamint kérésre térítésmentesen biztosítja e-mailben.
22. **Hitelbírálati díj:** a Szerződésben meghatározott szolgáltatással érintett ügyletnek a jogviszony kezdetén elvégzett minősítési díja, mely a mindenkor Hirdetmény alapján kerül megállapításra.
23. **Inkasszó kibocsátásai díj:** Fizetési késedelem miatt, az Ügyfél bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízás kibocsátásának díja, mely az inkasszók darabszáma szerint kerül meghatározásra, a mindenkor hatályos Hirdetmény szerinti mértékben.
24. **Jelentős, Lényeges:** amennyiben bármely szerződés e minősítő körülményre hivatkozik, és azok pontos mértékét, vagy jelentését a szerződés nem tartalmazza, akkor az adott helyzetben általában jelentősnek/lényegesnek tekintendő mértéket kell figyelembe venni.
25. **Jogi képviselő igénybevétele díja:** lejárt követelések érvényesítésére irányuló eljárásokban jogi képviselő igénybevétele díja.
26. **Kamat:** a szolgáltatás alapján fizetendő szerződésben megállapított ellenérték egyik eleme, amely egyedi minősítés és döntés alapján kerül meghatározásra, a folyósított kölcsön illetőleg előleg összegének százalékában.
27. **Kamatfelár:** a Társaság által – főként az Ügyfél kockázata alapján, illetve a Szolgáltatás összes körülményeit figyelembe vevő üzleti döntés alapján – saját hatáskörében meghatározott és éves százalékban kifejezett érték, amely a BUBOR és a hirdetményben rögzített refinanszírozási kamatlábbal együtt alkotja a Szerződésben meghatározott Kamatot.
28. **Késedelmi Kamat:** mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat, amelynek mértéke a számla vételárának függvényében kerül meghatározásra, a mindenkor hirdetmény szerint.
29. **Keretszerződés:** az Ügyfél és a Társaság között, valamely Szolgáltatás tárgyában létrejött szerződés és annak mellékletei.
30. **Kintlévőség:** jelenti a Tőketartozást, továbbá az Adós által a Kölcsönszerződés alapján fizetendő, de még meg nem fizetett díjaknak, költségeknek, valamint ezen fizetési kötelezettségek járulékainak (kamat és késedelmi kamat) esedékessé vált összegét.
31. **Kölcsön:** jelenti a Kölcsönszerződésben megjelölt, a Hitelező által az Adósnak visszafizetési kötelezettség mellett nyújtott pénzüsszeget.
32. **Kölcsönszerződés:** jelenti az Adós és a Hitelező között létrejött, a Hitelező által az Adós részére nyújtandó Kölcsön folyósításának, felhasználásának és visszafizetésének feltételeit megállapító, a Kölcsönszerződés és a jelen Üzletszabályzat által együttesen alkotott szerződést.
33. **Követelés:** hitel- és kölcsönszerződés esetén a szerződés alapján a Társaságot az Ügyféllel szemben megillető, valamennyi szerződés szerinti jogcímen fennálló követelés.
34. **Lejárat napja:** a Szolgáltatás(ok)ról szóló (keret)szerződésben megállapított határnap(ok), ameddig legkésőbb az Ügyfélnek a Szerződés alapján, a Társaság irányában fennálló valamely esedékes tartozását meg kell fizetnie, és amelyet követően a meg nem fizetett tartozások lejárttá válnak.
35. **Munkanap:** azokat a napokat jelenti, amikor a Társaság üzletvitel céljából nyitva tart. A Keretszerződésben bármely részében említett, megjelölés nélküli „nap” naptári napot jelent.

36. **Óvadék:** a Követelés biztosítékaul óvadéki szerződés keretében elhelyezett pénz (függetlenül annak devizanemétől),
37. **Ptk:** Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
38. **Rendelkezésre tartási időszak:** a szerződés alapján a szolgáltatási igénybevételére megjelölt időszak.
39. **Rendelkezésre tartási jutalék:** A keretösszeg igénybe nem vett részének fenntartási jutaléka, mely a mindenkor Hirdetmény szerint kerül megállapításra.
40. **Szerződés:** valamely Szolgáltatás tárgyában a Társaság és Ügyfél között létrejött teljes szerződési dokumentáció, vagyis: keretszerződés, vagy egyedi szerződés, azok mellékletei, az üzletszabályzat és általános szerződési feltételek, a Hirdetmény, valamely ezek összes módosítása, és kiegészítése.
41. **Szerződésmódosítási díj:** a Társaság és az Ügyfél között érvényben lévő Szerződés módosításának díja, mely a mindenkor Hirdetmény alapján kerül megállapításra.
42. **Szerződésszegés:** a vonatkozó jogszabályokban, továbbá a Szerződés bármely részében ekként meghatározott esetek, vagy bármely vonatkozó megállapodás vagy Szerződés rendelkezésének megsértése.
43. **Szolgáltatás:** a Társaság által a Felügyelet által kiadott engedély alapján végzett valamennyi pénzügyi szolgáltatási tevékenység, melynek üzletszerű végzésére a Társaság jogosult.
44. **Teljes Tartozás:** az Ügyfélnek a Társasággal szemben a Szerződés alapján fennálló összes, meg nem fizetett tartozása (amelybe beleértendő: a kölcsön tőkeösszege, az Előleg, a díjak, költségek, kamatok, járulékok, és mindazon Ügyfelet terhelő fizetési kötelezettségek, amelyek a Társaságnál a Szerződéssel és annak érvényesítésével kapcsolatban merülnek fel.)
45. **Teljes Hiteldíj Mutató, THM:** a teljes hiteldíj mutató a különböző ajánlatok összehasonlítására, az ügyfél megfelelő tájékoztatására szolgál. Számítása során a pénzügyi intézményeknek a hitellel kapcsolatos — kamaton túli egyéb — költségeket is be kell számítani, ezért az ügylet tényleges terheit mutatja százalékos formában a szerződéskötés idején. A THM számításának képletét a 83/2010.(III.25.) számú kormányrendelet tartalmazza.
46. **Ügyfél:** az olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely részére a Társaság pénzkölcsönt nyújt.
47. **Üzletszabályzat:** jelen dokumentum, mely egyszerre tartalmazza az Általános Szerződési Feltételeket is. Így amennyiben jelen dokumentum, vagy bármely más Felek között érvényben lévő szerződés Üzletszabályzatot jelöl, úgy az Általános Szerződési Feltételekre való hivatkozásnak is tekintendő.

TÁJÉKOZTATÓ ÉS NYILATKOZAT KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZERRŐL
(gazdálkodó szervezet)

Az **Oriental Credit Hitelezési Zrt.** (székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 14. I.em. 1a) (a továbbiakban Zrt.), mint referenciaadat-szolgáltató, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: a Hpt.) kötelező előírása alapján csatlakozott a Bankközi Informatika Szolgáltató Rt. (a továbbiakban: a Rendszer üzemeltetője) által működtetett Központi Hitelinformációs Rendszerhez (a továbbiakban: a Rendszer).

A Rendszer olyan adatbázis, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének és ezáltal a hitelezésnek szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a referenciaadat-szolgáltatók biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése.

Az Oriental Credit Hitelezési Zrt., mint referenciaadat-szolgáltató a Hpt-ben előírtaknak megfelelően kötelezően adatot szolgáltat az alábbi szerződések bármelyikének megkötését követően a Rendszer üzemeltetője részére:

- Hitel és pénzkölcsön nyújtása,

A Zrt., mint referenciaadat-szolgáltató a a Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben – a továbbiakban törvény - Mellékletének II. fejezetében meghatározott az alábbiakban felsorolt adatokat adja át a Rendszer üzemeltetőjének, a fenti szerződések bármelyikét megkötő vállalkozásokkal kapcsolatban:

azonosító adatok

- a) cégnév, név,
- b) székhely,
- c) cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám,
- d) adószám.

szerződésre vonatkozó adatok

- a) a szerződés típusa és azonosítója (száma),
- b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- c) a szerződés megszűnésének módja,
- d) a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága,
- e) a Khrtv. 14. §-ban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja,
- f) a Khrtv. 14. §-ban meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege,
- g) a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege,
- h) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja,
- i) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés,
- j) előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme,
- k) fennálló tőketartozás összege és pénzneme,
- l) a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

A Rendszer üzemeltetője Rendszerhez csatlakozott bármely referencia adatszolgáltató kérésére a Rendszerben tárolt adatokról információt szolgáltat annak érdekében, hogy azok, a Rendszerből lekért adatokat - biztonságosabb működésük, hitelezési kockázataik csökkentése érdekében - felhasználhassák.

A Rendszer üzemeltetője a részére átadott adatokat a fenti szerződések megszűnésének időpontjától számított 5 évig kezeli.

Az ügyfél bármely, a Rendszerhez csatlakozott referenciaadat-szolgáltatótól tájékoztatást kérhet arról, hogy milyen adatai szerepelnek a Rendszerben és azokat mely referenciaadat-szolgáltató szolgáltatta.

Ha az adatátadás, illetve az adatkezelés nem a törvény előírásainak megfelelően történt, az ügyfélnek jogában áll a referenciaadat-szolgáltatóhoz és/vagy a Rendszer üzemeltetőjéhez kifogást benyújtani a törvény 16.§-ban foglaltak szerint.

A kifogást a referenciadat-szolgáltató és/vagy a Rendszer üzemeltetője köteles annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a benyújtót – a vizsgálat lezárását követő 2 munkanapon belül - tájékoztatni.

Az ügyfél a fenti vizsgálat eredményéről szóló tájékoztató kézhezvétele után 30 napon belül jogosult a referenciaadat-szolgáltató és a Rendszer üzemeltetője ellen peres eljárást kezdeményezni a törvény 17.§-ban meghatározottak szerint.

Az ügyfél jogosult továbbá akkor is peres eljárást kezdeményezni a referenciaadat-szolgáltató és a Rendszer üzemeltetője ellen, ha nem vizsgálják ki a kifogást, illetve nem tesznek eleget annak eredményéről való tájékoztatási kötelezettségüknek, valamint ha az ügyfél által benyújtott tájékoztatáskérés alapján nem szolgáltatnak adatot az ügyfélnek.

A kérelem aláírásával egyidejűleg kijelentjük, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó jelen tájékoztató egy példányát a kérelem mellékleteként átvettük, az abban foglaltakat megismertük és tudomásul vettük.

Dátum

.....

Cégszerű aláírás